



CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el documento que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante Declaración Jurada, el cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del producto presentado, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento invalida la totalidad del Documento.</p>
Marco reglamentario Serie 1	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RM 118/2021 - EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT - Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021. - Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021. - Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014 - Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.
CIR N°	CIR 100 Serie 1:2025_SC 019/A
Nombre	SCHMIDT HAUS
Titular	Schmidt Premoldeados S.A.
Domicilio legal/comercial	Camino Servando Gómez 3460 schmidt@schmidt.com.uy
Representante Legal	Oscar Gabriel Schmidt Wallace 26003476 / 093885955 oschmidt@schmidt.com.uy
Representante Técnico	Andrés Rafael Fernández Villaamil 26003476 / 095637491 afernandez@schmidt.com.uy
Tipo y validez	CIR 100- Período de Vigencia: dos años a partir de fecha de renovación
Exp en MVOT	EXP.GEX 2022/14000/002655
Documentos que componen el CIR	1.- Carátula. 2.- Planilla 01. Información de la solicitud. 3.- Planilla 04. Información sobre costos de construcción. 4.- Resolución. La renovación del CIR tiene un total de (folios sellados.
Otorgamiento y renovación	La renovación del CIR se realiza por Resolución del MVOT N° 04/2025 de 10 de febrero de 2025.

10/02/2025

Fecha de renovación

Firma y Aclaración
Director Nacional de Vivienda



SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA	
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1)

1	Nombre comercial del sistema	SCHMIDT HAUS
2	Registro de patente	
3	Alcance	Abierto, viviendas desde un nivel hasta 11 niveles.
1.1 DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA		
4	Nombre proponente / empresa	Schmidt Premoldeados SA
5	Domicilio legal	Camino Servando Gómez 3460
6	Domicilio comercial	Camino Servando Gómez 3460
7	Teléfono / Celular	26003476
8	Correo electrónico	schmidt@schmidt.com.uy
Representante Legal		
9	Nombre y apellido	Oscar Gabriel Schmidt Wallace
10	Doc.de Identidad	1.136.273-8
11	Teléfono / Celular	26003476 / 093885955
12	Domicilio	Cno. Servando Gómez 3460
13	Correo electrónico	oschmidt@schmidt.com.uy
Representante Técnico		
14	Nombre y apellido	Andrés Rafael Fernández Villaamil
15	Doc.de Identidad	3.748.058-6
16	Título profesional (arqu. o ing.)	Ingeniero Civil
17	Teléfono / Celular	26003476 / 095637491
18	Correo electrónico	afernandez@schmidt.com.uy
Características de la Empresa		
19	Personería (jurídica o física)	Jurídica
20	Dispone de VECA (si / no)	SI
21	Dirección de la planta o fábrica	Camino Servando Gómez 3460
22	Observaciones:	





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento
Territorial

SOLICITUD DE CIR SCNT

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

N° EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.

PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA

23	Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes	Se adjunta Poder
24	Certificación de firmas (representante técnico y legal)	
25	Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa	Se adjunta Certificado Notarial
26	Copia fiel de título/s profesional/es	
27	Capacidad Técnica	
28	Otra documentación (listar)	

29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de CIR SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la Información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR SCNT.

1.3 FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL

30 Nombre Oscar Schmidt

31 Firma



\$ 250 PESOS URUGUAYOS
TIMBRE LEY 17.738

010018 12

REPRESENTANTE TECNICO

32 Nombre Andrés Fernandez

33 Firma



\$ 250 PESOS URUGUAYOS
TIMBRE LEY 17.738

010018 11

*Sigue papeles notariales
serie Hp números
747017 y 747018.*

Mauricio G. Iglesias Méndez
Escribano Público



**SOLICITUD DE CIR**
 rúbrica representante legal:
 folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA	07/10/2024
Nº EXPEDIENTE	

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 04_ INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA				
Costos por obra tradicional				
1	Costo de materiales		%
2	Costo de Mano de Obra		%
3	Leyes Sociales		%
4	Beneficio		%
5	sub total obra tradicional		%
Costos por SCNT				
6	Costo de materiales			43
7	Costo de Mano de Obra		28...%
8	Leyes Sociales		17...%
9	Beneficio		12...%
10	sub total SCNT		100...%
4.2 COSTO GLOBAL				
SCNT en base a vivienda tipo				
11	Costo global	UR		1.912,12
12	Costo /m2 habitable	UR/m2 habitable		38,24
Observaciones: establecer paramétrica de ajuste y cronograma financiero.				
SCNT (caso de componentes constructivos)				
13	(Describir)	UR/m2 habitable		
		UR/m2 habitable		
		UR/m2 habitable		
Observaciones:				
4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA				
Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo				
14	Rubro / tarea de mantenimiento	15- Durabilidad	16 Metraje	17 M de obra
a)	No aplica			18 Costo(UR)
b)	No aplica			
c)	No aplica			
d)	No aplica			
Tareas de mantenimiento por periodo				
	letras asignados en cuadro	CM/CI		Incidencia anual de CM/CI
19	10 años			
20	20 años			
21	30 años			

Ing. Oscar Schmidt

Ing. Andrés Fernández





DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 04/2025

Expediente N° 2022/14000/002655

Montevideo, 10 FEB. 2025

VISTO: la solicitud de renovación del CIR presentada por la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A;

RESULTANDO: I) que por Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda No. 32/2022, de 05 de octubre de 2022, se otorgó a la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A, "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "SISTEMA PREFABRICADO DE HORMIGÓN";

II) que con fecha 17 de octubre de 2024 compareció ante este Ministerio la citada empresa solicitando la renovación del "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" serie 1: 2022_SC019 para su SCNT;

III) que el Departamento de Tecnologías Constructivas señala que no se realizaron cambios en la documentación original, por lo cual el sistema se encuentra apto para su renovación, ya que se han cumplido los requisitos exigidos en el Reglamento aplicable;

IV) asimismo, la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A solicitó modificar el nombre del sistema constructivo "Sistema prefabricado de hormigón" a "Schmidt Haus", cambio que el Departamento de

Tecnologías Constructivas sugiere acceder a lo solicitado en informe de fecha 17 de mayo de 2023;

CONSIDERANDO: que habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos por los artículos 17 y 18 del Reglamento aplicable, se entiende conveniente renovar el CIR del Sistema Constructivo No Tradicional "Schmidt Haus", de la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A, con la siguiente designación: CIR 100_ serie 1: 2022_SC033, por el término de 2 años, de acuerdo a las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial Nº 118/2021, de 3 de febrero de 2021 y la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda Nº 32/2022, de 05 de octubre de 2022;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Aprobar el cambio de denominación solicitado por la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A, del Sistema Constructivo No Tradicional denominado "Sistema prefabricado de hormigón" a "Schmidt Haus". -

2º.-Renovar el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", otorgado a la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A, para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "Schmidt Haus", por el término



Ministerio
**de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

Dirección Nacional
de Vivienda

de 2 años, con la siguiente designación: CIR 100_ serie 1: 2022_SC033,
de acuerdo a las condiciones de otorgamiento originales. -

3º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad
con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de
Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

4º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse
en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de
este Ministerio y la notificación a la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS
S.A. -

RD Nº 04/2025

EXP Nº 2022/14000/002655

ml/EG



Arq. Eduardo González Planel
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

Visado Adm.
DINAVI

Fecha: 10/2/2025

Primera firma: Martina Lorenzo - 10/02/2025



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 009/2025

Expediente N° 2022/14000/002655

Montevideo, 23 ABR. 2025

VISTO: la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 04/2025, de 10 de febrero de 2025;

RESULTANDO: I) que por el acto mencionado en el VISTO, se dispuso Renovar el "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", otorgado a la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A., para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado ""Schmidt Haus"";

II) que surge del informe del Departamento de Tecnologías Constructivas de fecha 20 de marzo de 2025 que se padeció error en la nomenclatura de la renovación del CIR;

CONSIDERANDO: que la Dirección Nacional de Vivienda entiende corresponde modificar la Resolución mencionada en el Visto, de acuerdo a los términos que se dirán en la parte resolutive;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Modifícase el CONSIDERANDO I) y el numeral 1º del RESUELVE de la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 04/2025, de 10 de febrero de 2025, dónde dice: "CIR 100_serie 1: 2022_SC033", debe decir: "CIR 100 Serie 1: 2025 SC_019/A". -

Sede Central

Zabala 1432

Tel: (+598) 2917 07 10

www.mvot.gub.uy

Montevideo - Uruguay

2º. - En todo lo no modificado expresamente por la presente, se mantiene en todos sus términos, la Resolución de la Dirección Nacional de Vivienda N° 04/2025, de 10 de febrero de 2025.-

3º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

4º. - Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa SCHMIDT PREMOLDEADOS S.A.-

RD N° 009/2025

EXP N° 2022/14000/002655

cc/MM



M. Machado
Ing. Milton Machado
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Visado Adm.
DINAVI

Primera firma: Milagros Esteves - 23/4/2025
Fecha: 23/4/2025